

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			BLOCO A					70.616,07	53,68 %
1.1			SALA 01 / DIPLOMA / WC'S					67.879,32	51,60 %
1.1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					7.912,16	6,01 %
1.1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	468,17	561,10	3.366,60	2,56 %
1.1.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,04	10,64	12,75	64,26	0,05 %
1.1.1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	200,21	8,54	10,23	2.048,14	1,56 %
1.1.1.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	200,21	3,95	4,73	946,99	0,72 %
1.1.1.5	12	ORSE	Demolição de forros	m²	131,19	8,33	9,98	1.309,27	1,00 %
1.1.1.6	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10	2,00	2,39	23,90	0,02 %
1.1.1.7	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	300	0,43	0,51	153,00	0,12 %
1.1.2			COBERTA					35.168,88	26,73 %
1.1.2.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	200,21	25,36	30,39	6.084,38	4,62 %
1.1.2.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	200,21	57,86	69,34	13.882,56	10,55 %
1.1.2.3	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	200,21	63,36	75,93	15.201,94	11,56 %
1.1.3			ELETRICA					3.505,58	2,66 %
1.1.3.1	100916	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	95,39	114,32	1.143,20	0,87 %
1.1.3.2	83417	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLASTICO 0,6/1KV 2,5MM2 ANTI-CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	300	5,63	6,74	2.022,00	1,54 %
1.1.3.3	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	58,32	69,89	209,67	0,16 %
1.1.3.4	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	36,36	43,57	130,71	0,10 %
1.1.4			ESQUADRIAS					3.359,79	2,55 %

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.1.4.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	934,45	1.119,93	3.359,79	2,55 %
1.1.5			PINTURA					17.334,29	13,18 %
1.1.5.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	420,63	4,78	5,72	2.406,00	1,83 %
1.1.5.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	379,87	11,64	13,95	5.299,18	4,03 %
1.1.5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	420,63	14,98	17,95	7.550,30	5,74 %
1.1.5.4	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15,12	20,08	24,06	363,78	0,28 %
1.1.5.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	246,06	5,82	6,97	1.715,03	1,30 %
1.1.6			LIMPEZA FINAL					598,62	0,46 %
1.1.6.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	200,21	2,50	2,99	598,62	0,46 %
1.2			AREA DE SERVIÇO					2.736,75	2,08 %
1.2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					109,79	0,08 %
1.2.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,2	3,95	4,73	34,05	0,03 %
1.2.1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,2	8,54	10,23	73,65	0,06 %
1.2.1.3	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1	1,75	2,09	2,09	0,00 %
1.2.2			COBERTA					1.026,24	0,78 %
1.2.2.1	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	8	49,18	58,94	471,52	0,36 %
1.2.2.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	8	57,86	69,34	554,72	0,42 %
1.2.3			PISO					554,56	0,42 %
1.2.3.1	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	8	57,84	69,32	554,56	0,42 %
1.2.4			HIDRAULICA					1.022,24	0,78 %

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.2.4.1	86920	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	852,94	1.022,24	1.022,24	0,78 %
1.2.5			LIMPEZA FINAL					23,92	0,02 %
1.2.5.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	8	2,50	2,99	23,92	0,02 %
2			BLOCO B					39.442,77	29,98 %
2.1			ALMOXARIFADO					16.609,66	12,63 %
2.1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					713,72	0,54 %
2.1.1.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	46,71	12,75	15,28	713,72	0,54 %
2.1.2			PAREDES					9.408,77	7,15 %
2.1.2.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	46,71	46,89	56,19	2.624,63	2,00 %
2.1.2.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	46,71	5,24	6,28	293,33	0,22 %
2.1.2.3	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	46,71	37,33	44,74	2.089,80	1,59 %
2.1.2.4	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	46,71	78,62	94,22	4.401,01	3,35 %
2.1.3			PISO					6.299,46	4,79 %
2.1.3.1	45	ORSE	Apicoamento total de piso com ponteiros/talhadeiras	m²	62,78	5,52	6,61	414,97	0,32 %
2.1.3.2	87294	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	1,8834	678,97	813,74	1.532,59	1,16 %
2.1.3.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	62,78	57,84	69,32	4.351,90	3,31 %
2.1.4			LIMPEZA FINAL					187,71	0,14 %
2.1.4.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	62,78	2,50	2,99	187,71	0,14 %
2.2			DEPOSITO					22.833,11	17,36 %
2.2.1			PISO					9.678,78	7,36 %
2.2.1.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	74,75	38,38	45,99	3.437,75	2,61 %

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.2.1.2	87298	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	2,2425	693,99	831,74	1.865,17	1,42 %
2.2.1.3	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	74,75	48,85	58,54	4.375,86	3,33 %
2.2.2			PAREDES					9.538,64	7,25 %
2.2.2.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	127,71	5,24	6,28	802,01	0,61 %
2.2.2.2	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	127,71	37,33	44,74	5.713,74	4,34 %
2.2.2.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	127,71	4,78	5,72	730,50	0,56 %
2.2.2.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	127,71	14,98	17,95	2.292,39	1,74 %
2.2.3			GRADES					1.790,22	1,36 %
2.2.3.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	1,89	734,62	880,44	1.664,03	1,26 %
2.2.3.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1,89	27,61	33,09	62,54	0,05 %
2.2.3.3	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1,89	28,11	33,68	63,65	0,05 %
2.2.4			ELETRICA					1.601,97	1,22 %
2.2.4.1	642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	3	303,01	363,15	1.089,45	0,83 %
2.2.4.2	105543	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA *60X60*CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	142,55	170,84	512,52	0,39 %
2.2.5			LIMPEZA FINAL					223,50	0,17 %
2.2.5.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	74,75	2,50	2,99	223,50	0,17 %
3			BLOCO D					7.264,25	5,52 %
3.1			DEPOSITO					7.264,25	5,52 %
3.1.1			PISO					7.065,81	5,37 %
3.1.1.1	45	ORSE	Apicoamento total de piso com ponteiros/talhadeiras	m²	66,37	5,52	6,61	438,70	0,33 %
3.1.1.2	87298	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	1,9911	693,99	831,74	1.656,07	1,26 %

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.1.1.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	66,37	57,84	69,32	4.600,76	3,50 %
3.1.1.4	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	33,12	9,33	11,18	370,28	0,28 %
3.1.2			LIMPEZA FINAL					198,44	0,15 %
3.1.2.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	66,37	2,50	2,99	198,44	0,15 %
4			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					14.237,10	10,82 %
4.1	COMPOSIÇÃO ADM BJ	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	3	3.959,70	4.745,70	14.237,10	10,82 %

Total sem BDI	109.790,43
Total do BDI	21.769,76
Total Geral	131.560,19